

Vente pour taxes

Exemple calcul des frais

Art 10 du Tarif judiciaire en matière civile

- 1) Frais du greffier : toujours 217 \$¹
- 2) Frais de distribution : 3 % du montant de l'enchère **plus** les frais du greffier
Ex. Enchère à 500 \$ = $(500 \$ + 217 \$) \times 3\% = 21,51 \$$
Ex. Enchère à 800 \$ = $(800 \$ + 217 \$) \times 3\% = 30,51 \$$
- 3) Calcul des taxes :
 - a. TPS : 5 % sur le montant de l'enchère
 - b. TVQ : 9,975 % sur le montant de l'enchère

Les **taxes sont applicables** sur les terrains vacants et constructions neuves

Les **taxes sont non applicables** si construction ancienne ou si numéro de taxes (personnes morales)

	Exemple 1	Exemple 2	Exemple 3	Exemple 4	Exemple 5
Enchère	500 \$	750 \$	1 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
Frais greffier	217 \$	217 \$	217 \$	217 \$	217 \$
Frais distribution	21,51 \$	29,01 \$	36,51 \$	156,51 \$	306,51 \$
TPS	25,00 \$	37,50 \$	50,00 \$	250,00 \$	500,00 \$
TVQ	49,88 \$	74,81 \$	99,75 \$	498,75 \$	997,50 \$
Total	813,39 \$	1 108,32 \$	1 403,26 \$	6 122,26 \$	12 021,01 \$

¹ Vente par la MRC qui est une personne morale