

Vente pour taxes Exemple calcul des frais

Art 10 du Tarif judiciaire en matière civile

- 1) Frais du greffier : toujours 243 \$¹
- 2) Frais de distribution : 3 % du montant de l'enchère **plus** les frais du greffier
Ex. Enchère à 500 \$ = (500 \$ + 243 \$) x 3% = 22,29 \$
Ex. Enchère à 800 \$ = (800 \$ + 243 \$) x 3% = 31,29 \$
- 3) Calcul des taxes :
 - a. TPS : 5 % sur le montant de l'enchère
 - b. TVQ : 9,975 % sur le montant de l'enchère

Les **taxes sont applicables** sur les terrains vacants et constructions neuves

Les **taxes sont non applicables** si construction ancienne ou si numéro de taxes (personnes morales)

	Exemple 1	Exemple 2	Exemple 3	Exemple 4	Exemple 5
Enchère	500 \$	750 \$	1 000 \$	5 000 \$	10 000 \$
Frais greffier	243 \$	243 \$	243 \$	243 \$	243 \$
Frais distribution	22,29 \$	29,79 \$	37,29 \$	157,29 \$	307,29 \$
TPS	25,00 \$	37,50 \$	50,00 \$	250,00 \$	500,00 \$
TVQ	49,88 \$	74,81 \$	99,75 \$	498,75 \$	997,50 \$
Total	840,17 \$	1 135,10 \$	1 430,04 \$	6 149,04 \$	12 047,79 \$

¹ Vente par la MRC qui est une personne morale